

Risico-inventarisatieformulier

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

Aanvrager:

Soort risico/organisatie
Contactpersoon
Functie
Telefoonnummer
Emailadres
Datum

Gemeente Steenbergen
B. Meyer
Beleidsmedewerker vastgoedbeheer
0167 54 3461
B. Meyer @ gemeente-steenbergen.nl

Risicoadres

Risico- adres
Postcode
Contactpersoon locatie
Functie

Spakthoof 11 (Kromwiel, Krommeweg)
4651RN Plaatsnaam: Steenbergen
Linda Timmermans
Bedrijfsleider

Risico informatie

Bouwjaar pand

1979

Bouwaard gevels

☒ Beton/Steen ☐ Staal ☐ Hout
☒ Anders, sandwich

Bouwaard dak

☐ Pannen ☐ Golfplaten ☒ Hout
☐ Beton/Steen ☐ Mastiek ☐ Riet
☐ Anders,

Isolatiemateriaal gevels

☐ Steenwol / glaswol
☐ Kunststofschuim (PUR/PIR)
☒ Anders, geëxpandeerd polystyreen

Isolatiemateriaal dak

☐ Steen/glaswol
☐ Kunststofschuim (PUR/PIR)
☐ Anders,

Bouwaard verdiepingvloer(en)
Verticaal dragende constructie
Horizontaal dragende constructie
Zonnepanelen

☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Metaal ☐ NVT
☐ Beton/Steen ☐ Hout ☒ Staal
☐ Beton/Steen ☐ Hout ☒ Staal
☒ Niet aanwezig ☐ Op frame ☐ Direct op het dak

Belendingen binnen 10 meter?

☐ Nee ☐ Ja, in gebruik als Gemeenschapshuis (aangebouwd)

Ligging van het pand:

☒ Binnen bebouwde kom ☐ Buiten bebouwde kom

Deel van een gebouwencomplex?

☐ Nee ☒ Ja, Gemeenschapshuis aangebouwd

Is de locatie omheind?

☒ Nee ☐ Ja, gedeeltelijk: hoogte _____ m
☐ Ja, volledig: hoogte _____ m

Bebouwd oppervlak
Aantal verdiepingen
Staat van onderhoud

3480 m2 (totaal)
1
Goed

- keuring gasleiding (zie bijlage)
- keuring verwarmingsinstallatie (zie bijlage)
- Dit jaar gepland scope o/m keuringen
E installatie

Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig?	☐ Nee	☐ Ja
Is er doormelding van brandalarm?	☒ Nee	☐ Ja
Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig?	☒ Nee	☐ Ja
Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd?	☒ Nee	☐ Ja
Is er een bliksemafleider aanwezig?	☒ Nee	☐ Ja
Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken?	☐ Nee	☐ Ja
Zijn handblussers aanwezig en gekeurd?	☐ Nee	☒ Ja
Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd?	☐ Nee	☒ Ja
Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf?	☐ Nee	☒ Ja
Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen?	☐ Nee	☐ Ja
Zo ja, hoeveel minuten brandwerend?	☐ 30 min	☐ 60 min
(+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)		
Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd?	☐ Branddeuren	☐ Anders

Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk?	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4
Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig?	☒ Nee		☐ Ja	
Is er doormelding van inbraakalarmering?	☒ Nee		☐ Ja	
Is er buitenverlichting aanwezig?	☐ Nee		☒ Ja	
Is er een vorm van camera toezicht?	☒ Nee		☐ Ja	
Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen?	☐ Nee		☐ Ja	

Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

Verwarmingsinstallatie	☐ Nee	☐ Ja	☒ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks
Koelinstallatie	☒ NVT	☐ Nee	☐ Ja	☐ Halfjaarlijks
Zonnepanelen	☒ NVT	☐ Nee	☐ Ja	☐ Halfjaarlijks
Overige technische installaties	☐ Nee	☐ Ja	☒ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks

Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140	☐ Nee	☒ Ja
Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie?	☒ Nee	☐ Ja

Organisatorisch - Activiteiten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen?	☐ Nee	☒ Ja
Wordt afval opgeslagen in metalen containers?	☐ Nee	☒ Ja
Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd?	☐ Nee	☒ Ja
Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdagen en luifels?	<u>3/4</u>	m
Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast?	☐ Nee	☒ Ja
Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel?	☐ Nee	☒ Ja
Is er sprake van leegstand?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten?	☐ Nee	☐ Ja
Zo ja, wordt antikraak toegepast?	☐ Nee	☐ Ja
Wordt er gebruik gemaakt van acculaders?	☐ Nee	☒ Ja
Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen?	☐ Nee	☒ Ja
Is er sprake van houtbewerking?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, is er een adequaat motafzuigsysteem?	☐ Nee	☐ Ja
Is er sprake van verfspuiten?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine?	☐ Nee	☐ Ja
Is er sprake van opslag van gasflessen?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdak) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk?	☐ Nee	☐ Ja

Risico-inventarisatieformulier

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

Aanvrager:

Soort risico/organisatie : Gemeente Steenberghe
 Contactpersoon : B. Meyer
 Functie : Beleidsmedewerker vastgoedbeheer
 Telefoonnummer : 0167 54 34 61
 Emailadres : B.meyer@gemeente-steenbergen.nl
 Datum : _____

Risicoadres

Risico- adres : Gemeenschapshuis 't Gromwiel, kromme
 Postcode : 4651 RD Plaatsnaam: Steenbergen
 Contactpersoon locatie : Mevrouw Timmermans
 Functie : Beeldingsleider

Risico informatie

Bouwjaar pand : 2006

Bouwaard gevels ☒ Beton/Steen ☐ Staal ☐ Hout
☐ Anders, _____

Bouwaard dak ☐ Pannen ☐ Golfplaten ☐ Hout
☒ Beton/Steen ☐ Mastiek ☐ Riet
☐ Anders, _____

Isolatiemateriaal gevels ☐ Steenwol / glaswol
☐ Kunststofschuim (PUR/PIR)
☒ Anders, minerale wol spouwplaat (BRL 1304 w03)

Isolatiemateriaal dak ☐ Steen/glaswol
☐ Kunststofschuim (PUR/PIR)
☒ Anders, minerale wolplaat Taurax Delta kb 25 MWK00.

Bouwaard verdiepingvloer(en) ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Metaal ☐ NVT
 Verticaal dragende constructie ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Staal
 Horizontaal dragende constructie ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Staal
 Zonnepanelen ☐ Niet aanwezig ☒ Op frame ☐ Direct op het dak

Belendingen binnen 10 meter? ☐ Nee ☐ Ja, in gebruik als Sporthal (aangebouwd)

Ligging van het pand: ☒ Binnen bebouwde kom ☐ Buiten bebouwde kom

Deel van een gebouwencomplex? ☐ Nee ☐ Ja, sporthal aangebouwd

Is de locatie omheind? ☒ Nee ☐ Ja, gedeeltelijk: hoogte _____ m
☐ Ja, volledig: hoogte _____ m

Bebouwd oppervlak : 3480 m² (1600)
 Aantal verdiepingen : 2
 Staat van onderhoud : Goed

- Keuring/Inspectie stookinstallatie (zie bijlage)
 - Keuring/Inspectie gasleiding (zie bijlage)

Dit jaar gepland scope 8/10 keuringen gepland

Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig?	☐ Nee	☒ Ja
Is er doormelding van brandalarm?	☐ Nee	☒ Ja
Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig?	☒ Nee	☐ Ja
Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd?	☒ Nee	☐ Ja
Is er een bliksemafleider aanwezig?	☒ Nee	☐ Ja
Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken?	☐ Nee	☐ Ja
Zijn handblussers aanwezig en gekeurd?	☐ Nee	☒ Ja
Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd?	☐ Nee	☒ Ja
Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf?	☐ Nee	☒ Ja
Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen?	☐ Nee	☒ Ja
Zo ja, hoeveel minuten brandwerend?	☒ 30 min	☐ 60 min
(+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)		
Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd?	☒ Branddeuren	☐ Anders

Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk?	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4
Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig?	☐ Nee		☒ Ja	
Is er doormelding van inbraakalarmering?	☐ Nee		☒ Ja	
Is er buitenverlichting aanwezig?	☒ Nee		☐ Ja	
Is er een vorm van camera toezicht?	☒ Nee		☐ Ja	
Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen?	☐ Nee		☐ Ja	

Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

Verwarmingsinstallatie	☐ Nee	☐ Ja	☒ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks
Koelinstallatie	☒ NVT	☐ Nee	☐ Ja	☐ Halfjaarlijks
Zonnepanelen	☐ NVT	☒ Nee	☐ Ja	☐ Halfjaarlijks
Overige technische installaties	☐ Nee	☐ Ja	☒ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks

Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140	☐ Nee	☒ Ja
Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie?	☒ Nee	☐ Ja

Organisatorisch - Activiteiten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen?	☐ Nee	☒ Ja
Wordt afval opgeslagen in metalen containers?	☐ Nee	☒ Ja
Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd?	☐ Nee	☒ Ja
Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdagen en luifels?	<u>3/4</u> m	
Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast?	☐ Nee	☒ Ja
Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel?	☐ Nee	☒ Ja
Is er sprake van leegstand?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, wordt antikraak toegepast?	☒ Nee	☐ Ja
Wordt er gebruik gemaakt van acculaders?	☐ Nee	☒ Ja
Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen?	☐ Nee	☒ Ja
Is er sprake van houtbewerking?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, is er een adequaat motafzuigsysteem?	☐ Nee	☐ Ja
Is er sprake van verfspuiten?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine?	☐ Nee	☐ Ja
Is er sprake van opslag van gasflessen?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdak) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk?	☐ Nee	☐ Ja

